

OFFREZ VOUS CETTE VUE !

Du jamais vu à Chambéry

—
Une nouvelle façon d'habiter :
Françoise, Ernestine & Gabrielle
ÉCOQUARTIER DE VETROTEX



Photo d'illustration non contractuelle.

Micro urbanité, Macro architecture

Françoise, Ernestine et Gabrielle représentent une nouvelle façon d'habiter. **Un village vertical, au cœur de Vetrotex à Chambéry.** Un lieu en conversation, qui coordonne et agglomère des situations ordinaires et, en fait, dans l'instant, un lieu d'exception. Sur les 3 premiers niveaux, un parking moderne et aéré se mêle à des surfaces dédiées pour le quartier et pour les résidents.

13 mètres au-dessus du sol, un nouveau sol végétalisé s'offre aux habitants. Un jardin suspendu, mais au 4^e étage.

Cet espace est enrichi de locaux d'activités à la base des logements. Encore plus haut, les plateaux de logements aux typologies variées se déclinent, du T2 au loft.



Image d'illustration non contractuelle.

Un quartier, une histoire



D'abord cultivé en terres agricoles, le site de la confluence de l'Hyères et de la Leysse fût le siècle dernier dédié aux activités industrielles. Le départ récent de l'usine Vetrotex offre la possibilité historique de redéployer activement ce secteur de centre Nord. La mémoire industrielle du site est un guide majeur dans le vocabulaire architectural de ce programme immobilier inédit.

Une dimension artistique dans un univers industriel



Quand la technique n'est pas sèche, il faut utiliser un liant pour unir les pierres... Les terres de Rousseau ont été arpentées au fil des siècles par une belle tribu de poètes, de penseurs, écrivains et peintres. C'est à ces derniers que la CAN rend hommage par le choix des noms de votre futur logis. Françoise, Ernestine et Gabrielle tirent leurs noms de François Cachoud, Ernest Filliard et Gabriel Loppé, trois peintres qui chevauchèrent la fin du XIX^{ème} et le début du XX^{ème} siècle.

Une vue à couper le souffle

à 15 min à pied des Éléphants

Bienvenue à Vetrotex, un quartier en pleine transformation urbaine ! Riche d'un passé agricole puis industriel, l'écoquartier de Vetrotex est idéalement situé pour de nombreuses raisons.



Des services de proximité

écoles, crèche, commerces ou encore équipements sportifs (piscine, stade, gymnase), services médicaux, centre hospitalier.



Une proximité avec l'hyper-centre

rejoindre le centre en un coup de pédale ou à pied se fait sans effort. De quoi profiter des restaurants, cinémas, théâtres, boutiques et autres atouts du centre-ville, sans être dérangé par les nuisances sonores.



La mobilité avant tout

à deux pas de l'accès à la VRU et à 10 mn à pied de la gare, votre habitat est optimal pour tous les modes de transport et tous les besoins.

Habiter sur un promontoir



Image d'illustration non contractuelle.

Les logements offrent en tout lieu un panorama époustoufflant. Points de fixation depuis la skyline urbaine, Françoise, Ernestine et Gabrielle sont trois marqueurs du renouvellement de Vetrotex. Les appartements les plus bas étant situés en moyenne au niveau des derniers étages des immeubles voisins, seules les montagues constituent une barrière à votre nouvel horizon.

Tout le monde
VEUT
son extérieur

Tout le monde
AURA
son extérieur.

Quelle que soit sa surface, chaque appartement est doté d'une terrasse, d'un balcon et/ou d'un jardin de surface très généreuse, de sorte à amplifier la relation « intérieur / extérieur ».

Apéro Belledonne & barbeuc' Granier

Goûtez et savourez la Savoie en contemplant son décor en toute sérénité depuis chez vous.

L'héritage du site Vetrotex

Les choix en termes d'architecture et de matériaux collent à la mémoire industrielle du lieu : béton brut et acier galvanisé.

Dedans et dehors

La nature reprend ses droits sur les grandes terrasses dont disposent les logements.

Soleil noir

Les logements de par leur conception favorisent les multi-orientations, dans une recherche du confort d'été.

Un jardin suspendu

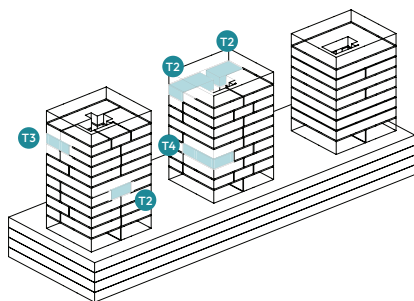
Des rez-de-jardin avec vue ET espace extérieur généreux, comme si vous étiez sur le plancher des vaches.



Modulable

Créez un appartement à votre image.

Du T2 jusqu'au loft, nous pensons avec vous votre futur espace de vie en fonction de votre situation d'aujourd'hui et de vos projets de demain.



Stationner sans difficulté

Les stationnements sont prévus dans les étages inférieurs. Les premiers logements démarrent donc au 4^e étage, soit au-dessus de tous les immeubles voisins.

Proximité avec le centre ville, la vue en plus !

Nouveau quartier en pleine expansion, l'écoquartier de Vetrotex est un lieu de vie à taille humaine, où les logements se mêlent à des espaces urbains de qualité et des services de proximité qui répondent aux besoins du quotidien.

À votre porte
Commerces de proximité

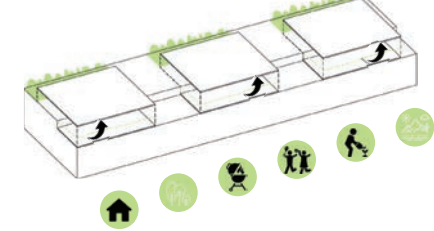
Dans le quartier
Écoles, crèche, services médicaux

5 mn à pied
Piscine, stade, supermarché

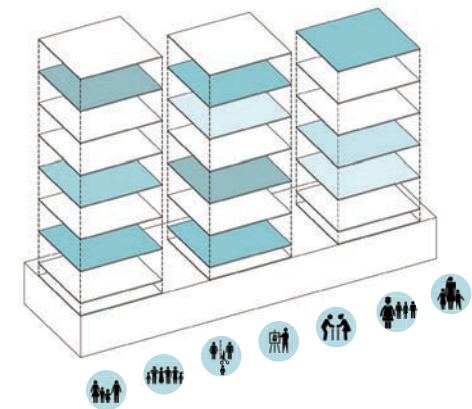
Mobilité
Chemins piétons
Voie cyclable à 2 mn
Gare SNCF à 10 mn
Accès VRU direct

Des logements modulables

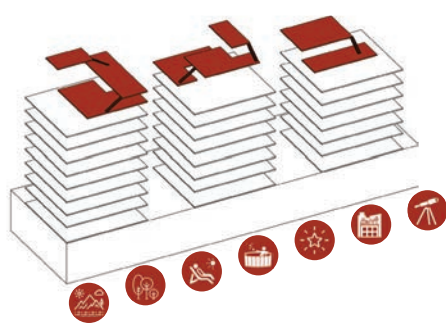
Duplex inversés



Plans ouverts / espaces modulables



L'habitat d'exception



Depuis quelques années, la CAN repousse les limites et fait en sorte d'offrir plusieurs possibilités dans les typologies de logement qu'elle propose à ses acquéreurs.

Au fil de vos échanges avec la CAN, vous étudierez les travaux modificatifs à effectuer pour satisfaire vos besoins et désirs. Cette spécificité du sur-mesure se restreignait jusqu'alors à l'intérieur du logement. Avec Françoise, Ernestine et Gabrielle, l'ambition d'adaptabilité s'étend à une échelle beaucoup plus conséquente et propose un système qui déborde du périmètre des appartements avec des principes de combinaisons qui tendent à l'infini. Du T2 au loft, de la maison de ville revisitée à l'appartement hors norme type penthouse : c'est vous qui décidez.

Ce projet immobilier est le reflet de nouveaux modes d'habiter. Il répond aux attentes des célibataires, des couples, des familles monoparentales, multiparentales, des adeptes du coliving, des volontaires du faire eux-mêmes, de ceux qui veulent travailler en leur résidence, etc.

Que tous ceux-ci soient riches ou modestes.

Des penthouses d'exception

Françoise, Ernestine et Gabrielle trouvent en leur sommet des habitations « hors normes », affirmant leurs caractères exceptionnels. D'une part par leurs surfaces généreuses, leur orientation panoramique, et d'autre part, par l'exclusivité de leur solarium et bassin de nage sur le toit.



Image d'illustration non contractuelle.

Acheter neuf, pourquoi ?

YES WE CAN

Avec la CAN, vous consommez local, du producteur au consommateur : cette relation de proximité nous permet aujourd'hui de vous proposer un logement qui vous correspond, parce que nous pensons l'architecture du bâtiment avant de penser à la promotion immobilière.

ÊTRE ACTEUR DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

À l'heure où la transition écologique devient essentielle, acheter neuf est un acte engagé vers le futur de notre planète. Qui dit logement neuf, dit respect des normes environnementales les plus performantes et, avec la CAN, vous choisissez un logement qui va encore bien au-delà de ces exigences.

UN LOGEMENT NEUF, C'EST FAIRE UN PARI SUR L'AVENIR

Investir dans la pierre, c'est entrevoir l'avenir dans un logement confortable, sécurisé, où il n'y aura plus qu'à poser vos valises. Le vôtre, comme celui de vos enfants. Vous faites un choix durable qui vous donne une longueur d'avance sur la suite de l'aventure.

BÉNÉFICIER D'AIDES ET DE DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES

La CAN vous accompagne dans votre procédure d'achat. Selon votre situation, vous pouvez bénéficier de différents avantages :



¹ TVA 5,5% : sous condition d'éligibilité.
² Loi Pinel : dispositif de défiscalisation immobilière qui permet de bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu de 18 % du montant de l'investissement étalée sur 9 ans. Dispositif valable jusqu'au 31/12/2024.

EN SAVOIR +



Et si vous pouviez vous offrir une pièce en + dans votre logement ?

Le programme Françoise, Ernestine et Gabrielle dans l'écoquartier de Vetrotex fait partie des derniers éligibles à la TVA 5,5%.

Vous pouvez réaliser jusqu'à 40 K€ d'économies pour l'achat de votre futur T4. La TVA 5,5% s'applique en fonction de votre revenu fiscal de référence et si le logement devient votre résidence principale.

Contactez l'équipe de la CAN pour plus d'informations !

BIENTÔT CHEZ VOUS ?

Votre acquisition en 12 étapes

Présentation du projet, de la maquette et visite du site



Choix de votre appartement



Signature d'un contrat de réservation et lancement du projet



Démarches bancaires et demandes de prêt



Obtention de votre financement



Point sur les démarches administratives



Rendez-vous chez le notaire



Personnalisation des espaces intérieurs (adaptation des plans)



Visite accompagnée sur le chantier



Achèvement du projet



Livraison de votre logement



Suivi et accompagnement pendant 1 an
(Garantie de parfait achèvement)