



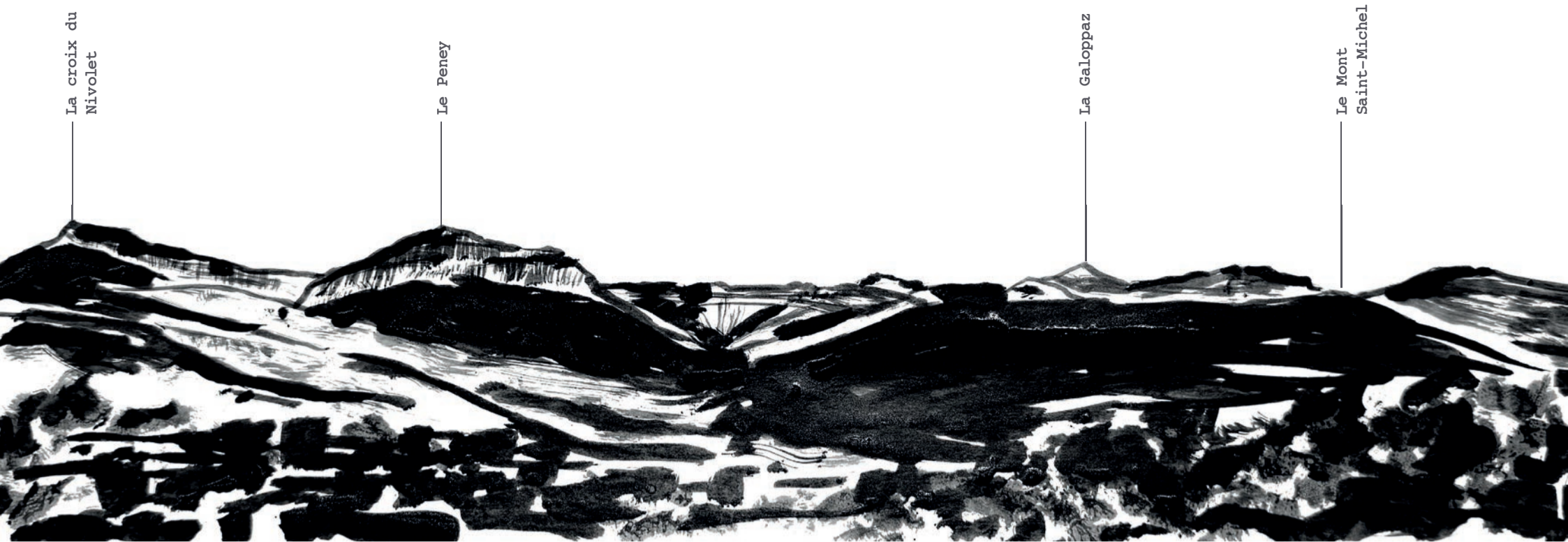
L'AMANDIER



17 logements en accession  
Chambéry  
Chemin des Acacias

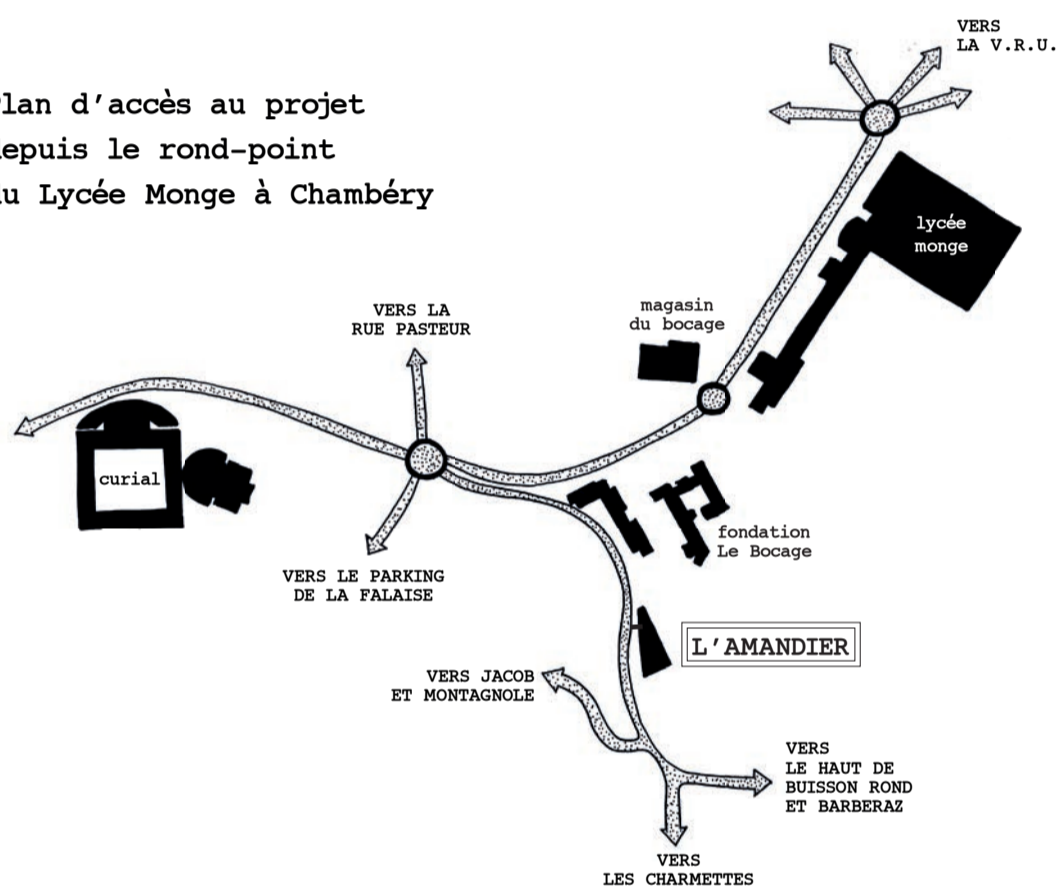
**CAN** COMPAGNIE  
D'ARCHITECTURE  
NOUVELLE

69 rue pasteur | 73000 Chambéry



Un panorama exceptionnel vers les Bauges à découvrir depuis le terrain

Plan d'accès au projet depuis le rond-point du Lycée Monge à Chambéry



## Un lieu de vie insolite

Le projet de l'Amandier prend place dans un contexte unique à quelques pas du quartier Curial, du centre ville et à **la lisère de la forêt qui mène aux Charmettes**. Au pied de la colline, cet **environnement préservé entre ville et campagne** offre un **panorama** sur le Massif des Bauges et ses sommets avoisinants. Dans un secteur calme et verdoyant, vous serez face aux jardins du Bocage et à **quelques minutes de toutes les commodités**. La copropriété, à taille humaine, comprendra 17 logements.

## Des appartements qui s'affranchissent des standards

Le projet propose **un large choix de typologies** de logements allant du **T2 au T6** et avec des **configurations et des surfaces atypiques** :

- Logement T3 classique (séjour accompagné de deux chambres) avec une superficie hors-norme de 99 m<sup>2</sup> et un aménagement fonctionnel (buanderie, cellier, entrée et suite parentale). Cette typologie est complétée d'un **espace de vie largement vitré de plus de 42 m<sup>2</sup>**,
- Appartement **bi-home** : vous achetez un logement qui est aménagé en deux appartements avec un sas commun. Cette configuration vous offre une multitude de possibilités, s'adaptant à des besoins évolutifs et particuliers (location future, hébergement d'un parent, jeune adulte ...),
- **Villas suspendues** : deux villas exceptionnelles de 250 m<sup>2</sup> se situent au dernier étage et offrent un accès à de généreux espaces privatifs en toiture, surplombant la ville et le paysage.

Le bâtiment sera accessible depuis la rue Jean-Jacques Rousseau



# Un engagement architectural

Ce programme est le fruit de la réflexion entre la CAN et l'agence Patey Architectes afin de proposer un programme qualitatif à tout point de vue. Le **rapport à l'environnement naturel**, l'implantation du bâti, le principe constructif, la forme architecturale, les matériaux, les usages, les ambiances intérieures sont autant de critères essentiels et réfléchis pour répondre aux exigences de la CAN et de ses acquéreurs. À la CAN, vous achetez un **produit d'architecture**, pensé et réalisé par des **architectes**, pour les **usagers**.



## Des intérieurs sur-mesure

Le projet de l'Amandier se définit par la **qualité** de ses aménagements, la **générosité** des espaces habitables et la **liberté** d'aménagement. Ces **surfaces hors-normes** permettent une multitude de configurations et une **personnalisation** de votre logement accompagnée par l'**architecte** du programme.

Les espaces de nuit peuvent être configurés de différentes façons (espace bureau, dressing, salle de bains...) et les espaces de vie sont **modulables** selon les **usages de chacun** (une grande pièce de vie unique, cuisine fermée...). Enfin, chaque logement dispose de plusieurs pièces annexes qui facilitent la vie en appartement (cellier, buanderie, dressing, plusieurs sanitaires).

En identifiant vos besoins particuliers, des **aménagements adaptés et personnalisés** sont imaginés avec l'équipe d'architectes. Cet **accompagnement** permet de répondre aux exigences de chacun et de vous proposer **un logement qui vous ressemble**.

## Les espaces extérieurs s'invitent dans votre intérieur

De **larges baies vitrées** encadrent le **paysage montagneux** comme un **tableau à grande échelle**. Une fois ouvertes, vous bénéficiez d'**espaces extérieurs spacieux** et fonctionnels qui deviennent l'extension de votre séjour, de votre chambre... Ils sont pensés comme des espaces de vie à part entière. Des stores en toile déportés en façade vous permettent de profiter de ces espaces en toute saison, à l'abri du soleil et du vent, les garde-corps transparents révélant le paysage.



# Une collaboration entre la CAN et la Fondation du Bocage

La programmation du projet de l'Amandier naît de la collaboration entre la CAN et la **Fondation du Bocage**, association qui œuvre pour l'accompagnement des **jeunes orphelins** et le développement de **formations horticoles**.

La CAN s'allie à la Fondation pour un **engagement social** au service des **habitants de l'agglomération chambérienne**.

Le projet accueillera des logements en accession et une dizaine de studios à destination des jeunes issus du programme d'accompagnement de la Fondation du Bocage.

Les deux entités sont autonomes et possèdent des accès indépendants. Le parc de stationnement en rez-de-chaussée sépare les différents volumes habitables pour assurer le confort de tous.

Une maquette du projet a été réalisée pour illustrer la démarche architecturale. Elle est visible dans nos locaux.



La façade Est du proje, vitrée, au coeur des jardins du Bocage.

## Des prestations haut de gamme

Un soin particulier a été apporté au **choix de matériaux et d'équipements qualitatifs**, ainsi qu'à la **pérennité** de leur mise en œuvre :

- Grandes baies vitrées en aluminium jusqu'à 6.00 m de largeur,
- Fenêtres en aluminium à galandage,
- Stores toile motorisés offrant un balcon ombragé,
- Appareillage sanitaire de qualité,
- Traitement architectural des espaces communs.

Des intérieurs spacieux et lumineux  
à aménager selon les besoins

